

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 844 /TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 20/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30/6/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, tình trạng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 600m² đất và nhà kho xây tường gạch, khung thép, mái lợp tôn cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại: Ô số 7 + ô số 8, lô A17, khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng

Nhìn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 522376 và AK 522377 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 25/3/2008, số vào sổ: H142 và H143 mang tên bà Đỗ Thị Xuân Gấm (Đỗ Thị Gấm).

3. Giá của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản là **8.910.000.000 đồng** (Tám tỷ, chín trăm mười triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định tại Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính).

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh - Hà Khánh B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông: Trần Văn Phú - Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3837.353 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Đ/c Hoàng Đức Nam - Phó Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Phú